



Утверждаю

Генеральный директор

ООО "ВЕСТА-Уют"

Никольский А.Ю.

12 2023 г.

**План мероприятий**  
**по текущему ремонту и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома**  
**ул. Высоковольтная, д.22**  
**с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

№ п/п	Мероприятия	Место проведения	Ед. изм.	Объем работ	Срок выполнения
1	Замена плиточного покрытия пола переходной лоджии с восстановлением гидроизоляции	подъезд №1, техэтаж	кв.м.	13	01.05.2024-30.09.2024
2	Частичный косметический ремонт стен	подъезд №5, эт. 7, квартирный холл	кв.м.	10	01.01.2024-31.12.2024
3	Устройство водосточной системы над входами в подъезды	входная группа подъезд №3,4,5	пог.м	72	01.05.2024-30.09.2024
4	Ремонт плиточного покрытия крыльца	подъезд № 3	кв.м.	10	01.05.2024-30.09.2024
5	*Замена аварийного клапана системы ХВС	подвал	шт.	2	01.01.2024-31.12.2024
6	*Замена подшипников и торцевого уплотнения насосов системы ГВС	подвал	шт.	3	01.01.2024-31.12.2024
7	*Замена задвижки системы ГВС	подвал	шт.	4	01.01.2024-31.12.2024
8	*Замена регуляторов давления систем ХВС и ГВС	технические ниши МОП	шт.	15	01.01.2024-31.12.2024
9	Замена резьбовых соединений систем ГВС и ХВС	технические ниши МОП	шт.	30	01.01.2024-31.12.2024
10	*Модернизация светильников	МОП	шт.	30	01.01.2024-31.12.2024
11	Ремонт/замена и пусконаладка клапана ДУ системы противодымной вентиляции	МОП	шт.	7	01.02.2024 - 30.12.2024
12	Ремонт/замена жесткого диска системы видеонаблюдения	пост охраны	шт.	1	01.01.2024-31.12.2024
13	*Прочистка, промывка теплообменных аппаратов систем ГВС и отопления	ИТП	шт.	3	10.05.2024-30.09.2024

\*Мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома

Затраты на выполнение плана работ по текущему ремонту согласно тарифа в размере 41,42 руб/кв.м составят 450 000,00 руб.